

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Зеленогорск, ул. Полевая, дом № 23, проведенного в
форме очно-заочного голосования

г. Зеленогорск

«19» ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- Артемьев Евгений Георгиевич - собственник жилого помещения, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Полевая, д. 23, квартира № 11.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «31» октября 2018 года

Место проведения очной части собрания: г. Зеленогорск, ул. Полевая, дом 23, возле 2 -
го подъезда

В очной части приняло участие 5 собственников, составляющих 152,6 голосов (16% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 08 часов 00 минут «01» ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «15» ноября 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Зеленогорск, ул. Полевая, дом 23, кв.11

В заочной части приняло участие 18 собственника, составляющих 733,4 голосов (76,8 % от общего количества голосов в доме.)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Зеленогорск, ул. Полевая, дом 23, кв. 11

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 955,4 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 955,4 кв.м., - нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 955,4 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 733,4 голосов (76,8 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует - имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно - правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выборы членов совета дома и председателя.
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП ГЖКУ г. Зеленогорска.
4. Выбор новой управляющей организации ООО УК «Зеленый двор» г. Зеленогорск.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом ул. Полевая, д.23 с момента включения дома в реестр лицензий ООО УК «Зеленый двор» на год.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 16,30 руб./м² (базовый тариф составляет 14,56 руб./м², целевые ремонтные работы 1,74 руб./м²).
7. Принятие решения об определении размера расходов ОДН по электроэнергии исходя из объемов определяемого по показаниям ОДПУ месяцем позже.
8. Внесение платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации «Красноярскэнергосбыт».
9. Обязать МУП ГЖКУ передать денежные средства, имеющиеся на счете дома № 23, по ул. Полевая по итогам за 2017 - 2018 гг. на расчетный счет ООО УК «Зеленый двор».

10. Наделить Управляющую организацию ООО УК «Зеленый двор» полномочиями на право представлять интересы и представлять от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Полевая на всей территории РФ, во всех учреждениях и организациях, органах судебной власти, в федеральных судах общей юрисдикции любого уровня и инстанций, в мировых судах, при этом ООО УК «Зеленый двор» может пользоваться всеми процессуальными правами, предоставленными законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, его представителю, в том числе окончания дела миром и подписания мирового соглашения, подачи и подписания заявления о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам, правом признания иска или отказа от исковых требований полностью или частично, правом изменения предмета, основания и цены иска, подачи и подписания исковых заявлений, заявлений встречных исков и заявлений-отзывов на исковые заявления, письменных пояснений, заявлений (ходатайств) о принятии обеспечительных мер, принимаемых федеральными судами общей юрисдикции, иных заявлений и ходатайств, правом подачи и подписания апелляционных и кассационных жалоб на судебные акты, принятые нижестоящими судебными инстанциями, правом совершения любых процессуальных действий, предусмотренных ГПК РФ для истцов, заявителей, ответчиков и третьих лиц, в том числе получение исполнительных листов, судебных приказов, с правом заверения предоставляемых в судебные инстанции копий документов, расписываться в документах и совершать все иные предусмотренные законом действия, связанные с представительством.
11. Наделение Совета дома полномочиями подписывать акты выполненных работ, принятия решений о проведении текущих ремонтов стоимостью до 100 000,00 (сто тысяч) рублей без проведения общего собрания собственников дома, распоряжаться общедомовым имуществом.
12. Размещение результатов голосования общих собраний собственников дома на информационных досках каждого подъезда дома № 23 по ул. Полевая, г. Зеленогорск.
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Полевая по адресу: г. Зеленогорск, ул. Полевая, д.23, кв.11.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. Предложено: Избрать председателя общего собрания **Артемьева Евгения Георгиевича** **квартира 11**

секретаря общего собрания **Бабахина Алексея Михайловича** **квартира 8**

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателя общего собрания **Артемьева Евгения Георгиевича**, секретаря общего собрания **Бабахина Алексея Михайловича**.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать совет дома в составе 4 человек и голосовать за его состав.

Председатель совета дома **Артемьев Евгений Георгиевич** - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Полевая, д. 23 кв.11

Члены совета дома

Бабахин Алексей Михайлович - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Полевая, д. 23, кв.8

Буянов Дмитрий Николаевич - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Полевая, д. 23, кв.16

Храмов Сергей Федорович - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Полевая, д. 23, кв.3

Председателем совета дома

Артемьев Евгений Георгиевич, жилое помещение 11

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем совета дома **Артемьева Евгения Георгиевича**

Члены совета дома

Бабахин Алексей Михайлович, жилое помещение 8

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: избрать членом совета дома **Бабахина Алексея Михайловича**

Буянов Дмитрий Николаевич, жилое помещение 16

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: избрать членом совета дома **Буянова Дмитрия Николаевича**

Храмов Сергей Федорович, жилое помещение 3

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: избрать членом совета дома **Храмова Сергея Федоровича**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Полевая в г. Зеленогорск с управляющей организацией МУП ГЖКУ г. Зеленогорска с "31" декабря 2018 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668,1	91	65,3	9	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Полевая в г. Зеленогорск с управляющей организацией МУП ГЖКУ г. Зеленогорск с "31" декабря 2018 года.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать способ управления - управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» г. Зеленогорск.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668,1	91	65,3	9	0	0

Решили: Выбрать способ управления - управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» г. Зеленогорск.

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Полевая в г. Зеленогорск с управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» в предлагаемой редакции, с "01" января 2019 года сроком на один год

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668,1	91	65,3	9	0	0

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Полевая в г. Зеленогорск с управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» в предлагаемой редакции, с "01" января 2019 года сроком на один год

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в целях содержания общего имущества собственников многоквартирного дома в размере **16,30 руб./м²** (базовый тариф составляет **14,56 руб./м²**, целевые ремонтные работы **1,74 руб./м²**).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668,1	91	65,3	9	0	0

Решили: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в целях содержания общего имущества собственников многоквартирного дома в размере **16,30 руб./м²** (базовый тариф составляет **14,56 руб./м²**, целевые ремонтные работы **1,74 руб./м²**).

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Определять размер расходов на оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества, исходя из объема, определяемого по показаниям ОДПУ месяцем позже.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: Определять размер расходов на оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества, исходя из объема, определяемого по показаниям ОДПУ месяцем позже.

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию «Красноярскэнергосбыт».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: Вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию «Красноярскэнергосбыт».

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Обязать МУП ГЖКУ передать денежные средства, имеющиеся на счете дома № 23, по ул. Полевая по итогам за 2017 - 2018 гг. на расчетный счет ООО УК «Зеленый двор».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668,1	91	65,3	9	0	0

Решили: Обязать МУП ГЖКУ передать денежные средства, имеющиеся на счете дома № 23, по ул. Полевая по итогам за 2017 - 2018 гг. на расчетный счет ООО УК «Зеленый двор».

По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: Наделить Управляющую организацию ООО УК «Зеленый двор» полномочиями на право представлять интересы и представлять от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Полевая на всей территории РФ, во всех учреждениях и организациях, органах судебной власти, в федеральных судах общей юрисдикции любого уровня и инстанций, в мировых судах, при этом ООО УК «Зеленый двор» может пользоваться всеми процессуальными правами, предоставленными законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, его представителю, в том числе окончания дела миром и подписания мирового соглашения, подачи и подписания заявления о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам, правом признания иска или отказа от исковых требований полностью или частично, правом изменения предмета, основания и цены иска, подачи и подписания исковых заявлений, заявлений встречных исков и заявлений-отзывов на исковые заявления, письменных пояснений, заявлений (ходатайств) о принятии обеспечительных мер, принимаемых федеральными судами общей юрисдикции, иных заявлений и ходатайств, правом подачи и подписания апелляционных и кассационных жалоб на судебные акты, принятые нижестоящими судебными инстанциями, правом совершения любых процессуальных действий, предусмотренных ГПК РФ для истцов, заявителей, ответчиков и третьих лиц, в том числе получение исполнительных листов, судебных приказов, с правом заверения предоставляемых в судебные инстанции копий документов, расписываться в документах и совершать все иные предусмотренные законом действия, связанные с представительством.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
668,1	91	65,3	9	0	0

Решили: Наделить Управляющую организацию ООО УК «Зеленый двор» полномочиями на право представлять интересы и представлять от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Полевая на всей территории РФ, во всех учреждениях и организациях, органах судебной власти, в федеральных судах общей юрисдикции любого уровня и инстанций, в мировых судах, при этом ООО УК «Зеленый двор» может пользоваться всеми процессуальными правами, предоставленными законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, его представителю, в том числе окончания дела миром и подписания мирового соглашения, подачи и подписания заявления о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам, правом признания иска или отказа от исковых требований полностью или частично, правом изменения предмета, основания и цены иска, подачи и подписания исковых заявлений, заявлений встречных исков и заявлений-отзывов на исковые заявления, письменных пояснений, заявлений (ходатайств) о принятии обеспечительных мер, принимаемых федеральными судами общей юрисдикции, иных заявлений и ходатайств, правом подачи и подписания апелляционных и кассационных жалоб на судебные акты, принятые нижестоящими судебными инстанциями, правом совершения любых процессуальных действий, предусмотренных ГПК РФ для истцов, заявителей, ответчиков и третьих лиц, в том числе получение исполнительных листов, судебных приказов, с правом заверения предоставляемых в судебные инстанции копий документов, расписываться в документах и совершать все иные предусмотренные законом действия, связанные с представительством.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ, принятия решений о проведении текущих ремонтов стоимостью до 100 000,00 (сто тысяч) рублей без проведения общего собрания собственников дома, распоряжаться общедомовым имуществом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ, принятия решений о проведении текущих ремонтов стоимостью до 100 000,00 (сто тысяч) рублей без проведения общего собрания собственников дома, распоряжаться общедомовым имуществом.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 23 по ул. Полевая, г. Зеленогорска

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 23 по ул. Полевая, г. Зеленогорска

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Определить место хранения копию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №23 по ул. Полевая, г. Зеленогорска, по адресу: г. Зеленогорск, ул. Полевая, д. 23, квартира 11

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,4	100	0	0	0	0

Решили: Определить место хранения копию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Полевая, г. Зеленогорска, по адресу: г. Зеленогорск, ул. Полевая, д. 23, квартира 11

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0,00 м2.

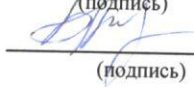
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме - 4 л.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания и вручение бланков решений по вопросам, поставленным на голосование - 2л.
3. Решения собственников помещений в количестве 18 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0л.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.

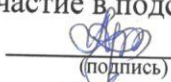
Председатель общего собрания

 / Артемьев Е.Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Бабихин А.М. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Артемьева О.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Савухова Е.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)