

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Зеленый двор"	Дата (число, месяц, год)	31 декабря 2022 г.	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	19549697	ИНН	2453020986
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ			384
Единица измерения: тыс. руб.					
Местонахождение (адрес)	663690, Красноярский край, Зеленогорск г, Набережная ул, д. № 76, пом. 352				

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	-	15	50
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 552	19 738	10 925
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	80 867	44 179	34 974
	<b>БАЛАНС</b>	1600	102 419	63 931	45 949
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	4 998	10 297	1 726
	Долгосрочные заемные средства	1410	340	340	340
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	78 322	34 535	30 880
	Другие краткосрочные обязательства	1550	18 759	18 759	13 003
	<b>БАЛАНС</b>	1700	102 419	63 931	45 949

Руководитель \_\_\_\_\_ Анашкина Г.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Зеленый двор"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	19549697	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	2453020986	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	68.32	
		по ОКЕИ	12300 16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. <sup>1</sup>	На 2021 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	85 173	84 254
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 80 411 )	( 78 184 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	71	1 114
	Прочие расходы	2350	( 3 786 )	( 2 433 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 341 )	( 320 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	706	4 431

Руководитель \_\_\_\_\_ Анашкина Г.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ c35fb475-44a0-473f-89cb-5beb802f1b5d

ООО УК "ЗЕЛЕНый ДВОР", АНАШКИНА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА, ДИРЕКТОР  
30.03.2023 15:48 (MSK), Сертификат 0173B12B0055AF338E4B48F4C463349663

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО  
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Калашников Игорь Александрович, Начальник  
30.03.2023 16:41 (MSK), Сертификат 008011BC0027ADC96A1AB7CAC4A182AAF6